



LEGENDE

FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)	1,1
----	-------------------------------------	-----

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	1,3,1
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	1,3,1
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSS	1,3,2
TH/H	MAXIMALE TRAUFGHÖHE / GEBÄUDEHÖHE	1,3,3,2 / 1,3,3,3

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o	OFFENE BAUWEISE	1,2
E	NUR EINZELHÄUSER	1,2
---	BAUGRENZE	1,4,1

GRÜNORDNUNG

●	PPG 1 + 5, PFLANZGEBOT BAUM, STREUOBST HOCHSTAMM	1,5,4,1 / 1,5,3,2
○	PPG 4 PFLANZGEBOT BAUM AUF BAUGRUNDSTÜCKEN, STANDORT FLEXIBEL	1,5,4,2
○	PPG 1 PFLANZGEBOT BAUM AUF F2 (OFF. GRÜNFLÄCHE)	1,5,4,1 / 1,5,3,2

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ / PFLEGE / ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

■	BIOTOP (§ 33 NATSCHG BW)	1,5,3,7
■	F1 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE, MAGERWEISE	1,5,3,1
■	F2 - GEHÖLZPFLANZUNG, HECKE	1,5,3,2
■	F3 - HOCHSTAUDENFLUR	1,5,3,3
■	F4 - SAUM	1,5,3,4
■	F5 - NASSWEISE	1,5,3,5
■	F6 - FEUCHTGEBÜSCH	1,5,3,6
■	F7 - OBSTBAUMPFLANZUNGEN	1,5,3,7
■	FLÄCHE FÜR HOCHWASSER ABFLUSS	1,4,5
■	RETENTIONSMLUDE	1,4,5

VERKEHRSLÄCHEN

■	ÖFFENTLICHE FAHRVERKEHRSLÄCHE LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG	
---	--	--

SONSTIGE PLANZEICHEN

- DN / ÖBV: DACHNEIGUNG / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
- : GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- : ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- ▨: GEBÄUDEBESTAND
- ▨: GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN, OHNE GEWÄHR
- : REGENWASSER-ABLEITUNGSGRABEN
- : GRENZE GELTUNGSBEREICH

FÜR DAS BAUGEBIET GILT:

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
DN > 38° (ZIFF. 1,1 ÖBV)	o
TH MAX. 4,40 m	H MAX. 8,20 m

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE
MAX. TRAUFGHÖHE	MAX. GEBÄUDEHÖHE

STADT BRÄUNLINGEN, STADTTEIL WALDHAUSEN
1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"HINTER DEM KIRCHLE III"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 500

ERSETZT DEN ZEICHNERISCHEN TEIL VOM 06.07.2006
 ENTWURF ZUR 2. OFFENLAGE NACH § 13a UND § 4a ABS. 3 BAUGB (18.05. - 20.06.2022)

VERFAHENSÜBERSICHT (§ 13 a BAUGB)

ÄNDERUNGSBESCHLUSS 1. ÄNDERUNG	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	16.05.2019
1. OFFENLAGE	(§ 13 a BAUGB)	10.07. - 12.08.2019
2. OFFENLAGE	(§ 4 a ABS. 3 BAUGB)	18.05. - 20.06.2022
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)

SATZUNGSBESCHLUSS

BRÄUNLINGEN, DEN
 (BÄCHLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT BRÄUNLINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BRÄUNLINGEN, DEN
 (BÄCHLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANVERFASSER:
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHERBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
(U.RUPPEL) DATUM:.....

PLANGRUNDLAGE: ALKIS-DATEN, Stadtverwaltung Bräunlingen
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich
 STAND: 14.09.2021

