



Legende der Signaturen

- Baugrenze
- Baugrenze für Garagen und Carports
- Grünanlagen
- Spielplatz
- Allgemeine Wohngebiete
- verkehrsberuhigter Bereich
- Fußweg
- Geh- / Fahr- und Leitungsrechte
- Grenze räumlicher Geltungsbereich
- Entwässerung/Versickerung
- Versorgungseinrichtung Hydrant
- Pflanzgebot-Anpflanzen Baum/Strauch
- Pflanzgebot-Erhaltung Baum/Strauch
- Hauptfrischung
- Einfahrt

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachart	Bauweise
Dachneigung	Türschwelle Fensterhöhe

Verfahrensvermerke

- 1.) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 16.05.2019 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates beschlossen und am xx.xx.2019 im Mitteilungsblatt der Stadt Bräunlingen bekanntgemacht.
- 2.) Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufgestellt.
- 3.) Die öffentliche Auslegung wurde am 12.06.2019 im Mitteilungsblatt der Stadt Bräunlingen ortsüblich bekanntgemacht. Der geänderte Bebauungsplan wurde vom 19.06.2019 bis 17.07.2019 öffentlich ausgelegt.
- 4.) Der Gemeinderat hat am 25.07.2019 in öffentlicher Sitzung die Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange behandelt.
- 5.) Der geänderte Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am xx.xx.2019 i.d.F. vom xx.xx.2019 als Satzung beschlossen.
- 6.) Die Satzung wurde am xx.xx.2019 ausgefertigt.
- 7.) Die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am xx.xx.2019 im Mitteilungsblatt der Stadt Bräunlingen ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten.

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt der Satzung über die Bebauungsplanänderung für das Gebiet
 "Hinter dem Kirchle III", Waldhausen
 stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2019 überein.
 Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.
 Bräunlingen, den 16.05.2019

Bäcker, Bürgermeister

Bräunlingen
Bebauungsplan
 1. Änderung
 Wohngebiet
 "Hinter dem Kirchle III"
 Waldhausen
 Straßen und Baulinienplan,
 Rechtsplan

Stand: 07.06.2019 M 1:500

WA	I+D
0,4	0,8
SD/DPD	o/E
	TH=4,20 FH=8,20

Waldhausen Wohngebiet "Hinter dem Kirchle III"		Projekt 09BRA18013	
Genehmigungsplanung		bearbeitet 07.06.2019	Engelßer
BEBAUUNGSPLAN		gezeichnet 07.06.2019	Engelßer
Maßstab	1:500	Plan-Nr.	00ST02LP00001
EDV: Aassen09DON19003010_Zeichnung03_AutoCAD02_VP000202LP00001.dwg		Layout - Layout1	Plangröße - 0,612 m²
Auftraggeber / Antragsteller: Stadt Bräunlingen		Planverfasser: BIT Ingenieure	BIT Ingenieure AG Raffelstraße 40 78186 Donaueschingen Telefon: +49 771 83261-0 Telefax: +49 771 83261-50 donaeschingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de