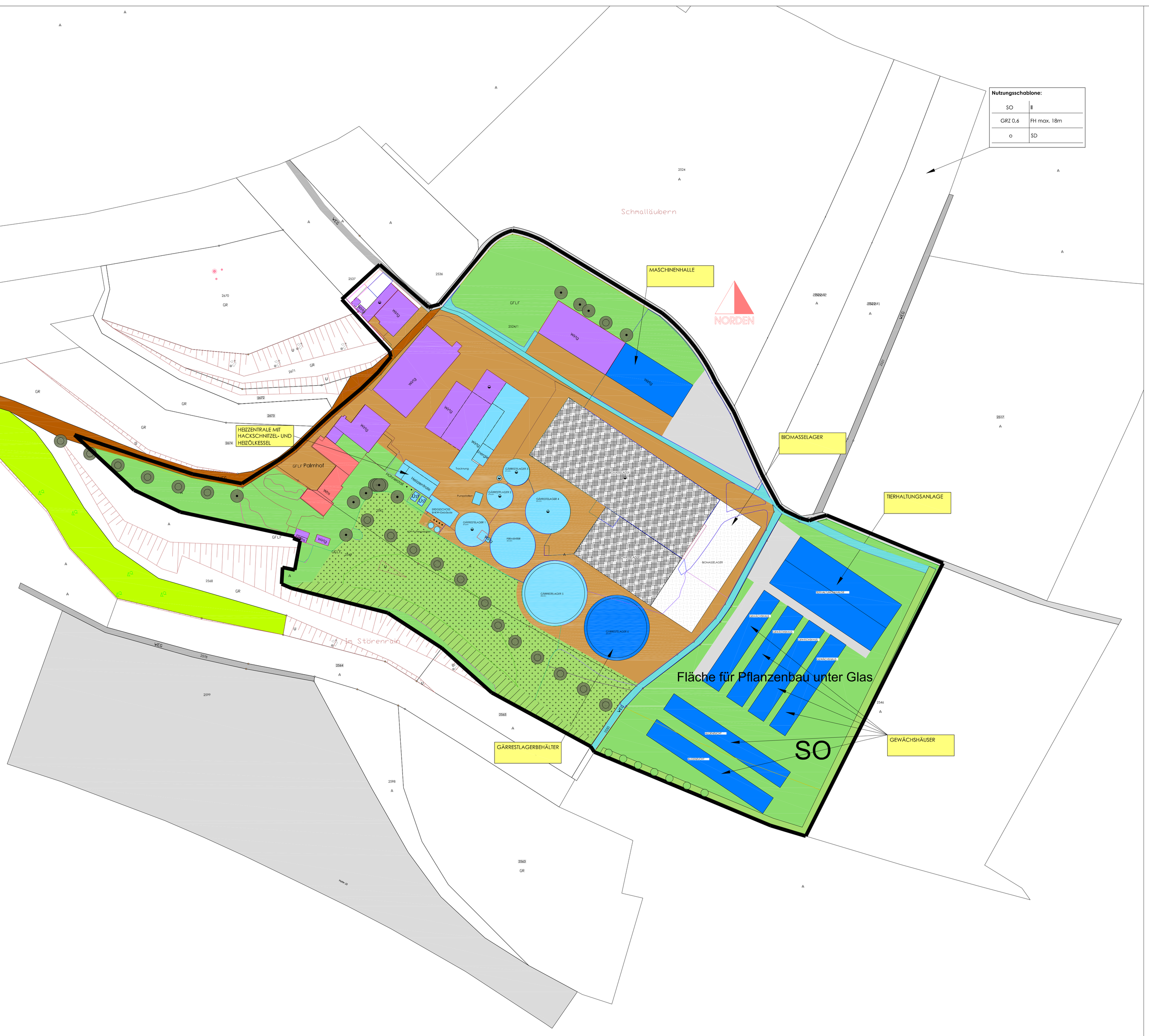

Grünordnerische Festsetzung

Öffentliche und private Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB):

Private Grünfläche: Weidefläche im Bereich des Rückhalteraums (Fettweide, Intensivweide) (Maßnahme G 1)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB):

Private Grünfläche: Anpflanzen einer 4m breiten Hecke aus gebietsheimischen Gehölzen, Wuchshöhe max. 4 m (Maßnahme A 1.1)

Private Grünfläche: Anpflanzen einer 4m breiten Hecke aus gebietsheimischen Gehölzen, Wuchshöhe max. 4 m, mit 7 gebietsheimischen Laubbäumen 2. Ordnung als Überhälter (Maßnahme A 1.2)

Private Grünfläche: Anpflanzen einer bis zu 10m breiter Hecke aus gebietsheimischen Gehölzen im Anschluß an die bestehende Feldhecke des Plangebiets (Maßnahme A 2)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB):

Anpflanzen von 12 Hochstamm-Obstbäumen landschaftstypischer alter Sorten im Bereich der Weidefläche (Maßnahme A 3) (privates Pflanzgebot)

Anpflanzen von 1 gebietsheimischen Laubbaum 1. Ordnung nördlich der Lagerhalle (Maßnahme A 4.1) (privates Pflanzgebot)

Anpflanzen von 6 gebietsheimischen Laubbäumen 1. Ordnung entlang der Zufahrtsstraße (Maßnahme A 4.2) (privates Pflanzgebot)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB):

Einzelbaum, Bestand (zu erhalten bzw. bei Ausfall zu ersetzen)

Gehölzflächen

Grünland

Ackerfläche

Gepflasterte Fläche

Geschotterte Fläche

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Weitere textliche Festsetzungen siehe Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften.

Geplante Anlagen

Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Planeinschriebe für geplanten Anlagen gelb hinterlegt

Geplante Anlagen gemäß Plandarstellungen und -einträgen

Geplantes Fahrsilo / -Erweiterung

Geplante Hofbefestigungen - Schotter

Grünordnung

Grünflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Bindungen für Bepflanzungen it Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pflanzgebot für Bäume

Bestehende Anlagen

Wohnhaus

Landwirtschaftliche Gebäude

der Biomasseanlage zugehörige Gebäude und Anlagen

Fahrsilo

Umspannstation

Weg - Gras

Befestigt: Asphalt und Pflasterstein

Befestigt: Schotter

Sonstige Planzeichen und Plandarstellungen

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Stadt Bräunlingen

Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis

"Sondergebiet Palmhof"

- zeichnerischer Teil -

Planungsstand 15.12.2018

M 1:1000

Originalmaßstab 1 : MASSSTAB

0 5 10 20 30 40 50 m